

# Zuhause am Steinenberg

Raum für jede Lebensphase

NEUBAU mit  
Förderungsmöglichkeit

KFW-  
55



Reutlingen liegt im Herzen Baden-Württembergs, eingebettet zwischen der Metropolregion Stuttgart und der Schwäbische Alb und befindet sich damit als einer der wenigen europäischen Großstädte innerhalb eines UNESCO-Biosphärenreservats. Mit über 115.000 Einwohnern zählt sie zu den wirtschaftsstarken Mittelzentren der Region und überzeugt durch ihre hervorragende Infrastruktur, die sowohl urbanes Leben als auch naturnahe Erholung ermöglicht. Die Nähe zur B27 und B28 sowie die direkte Anbindung an das Bahnnetz von Stuttgart nach Tübingen machen Reutlingen besonders attraktiv für Berufspendler und Familien. Die Innenstadt mit ihren charmannten Gassen, Cafés und dem historischen Marktplatz lädt zum Flanieren ein und ist ebenfalls schnell erreichbar. Die Kombination aus wirtschaftlicher Stärke, landschaftlicher Schönheit und urbaner Vielfalt macht diesen Standort zu einem optimalen Umfeld für Ihr Zuhause am Steinberg.



**REUTLINGER STADTZENTRUM**  
Erreichbar in rund 5 min

**ÖPNV**  
Im 20 Minutentackt zum Hauptbahnhof

**AUTOBAHN A81**  
Erreichbar in rund 30 min

**OUTLETCITY METZINGEN**  
Erreichbar in rund 15 Minuten

**FLUGHAFEN STUTTGART**  
Erreichbar in rund 30 Minuten





Der Steinenberg in Reutlingen ist ein markanter Höhenzug am südlichen Stadtrand. Er ist vor allem durch das Klinikum am Steinenberg bekannt. Das zu den Kreiskliniken Reutlingen gehörende Krankenhaus wurde ursprünglich 1892 als „Neues Bezirks-Krankenhaus“ eröffnet und hat sich seither zu einem modernen medizinischen Zentrum entwickelt. Es ist zudem akademisches Lehrkrankenhaus der Universität Tübingen und der Paracelsus Medizinischen Privatuniversität Salzburg.

Der Steinenberg selbst liegt erhöht über dem Stadtgebiet und bietet einen weiten Blick über Reutlingen bis hin zur Schwäbischen Alb. Die Umgebung ist geprägt von einer Mischung aus Natur, Wohnbebauung und medizinischer Infrastruktur. Familien profitieren ebenfalls besonders von der sehr guten Erreichbarkeit mehrerer umliegenden Kindertages- und Schuleinrichtungen. Die Hanglage macht das Gebiet besonders attraktiv für Wohnen mit Aussicht.

In der Umgebung des Steinenbergs befinden sich eine Vielzahl an Naherholungsgebieten wie beispielsweise der nahegelegene Wasenwald mit seinen Wanderwegen. Nur wenige Minuten entfernt erwarten Sie darüber hinaus die Reutlinger Innenstadt mit Ihren ausgiebigen Einkaufsmöglichkeiten.

Die Kombination aus Stadtnähe, Natur und guter Infrastruktur macht den Steinenberg zu einem attraktiven Wohnstandort.





# Willkommen Zuhause

Raum für jede Lebensphase

Mit „Zuhause am Steinenberg“ entsteht in der Steinenbergstraße ein nachhaltiges Wohnprojekt als KfW 55 Effizienzhaus, das Raum für 12 moderne Wohneinheiten inklusive Tiefgarage schafft. Ob 2 oder 5 Zimmer – hier finden Sie für jede Lebensphase ihr passendes Zuhause. Großzügige Grundrisse, lichtdurchflutete Räume und private Balkone oder Terrassen mit Gartenanteil (für die Erdgeschosswohnungen) sorgen für echtes Wohlfühlambiente. Unabhängige Gutachter begleiten Ihr Bauprojekt in jeder Phase, für ein Höchstmaß an Qualität. Qualität, die man nicht nur sieht, sondern auch fühlt.

#### Design trifft Komfort:

Echtholzparkett und Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung in allen Wohnräumen schaffen ein warmes, stilvolles Wohngefühl. Die Bäder glänzen mit wertigen Produkten – für ein edles, funktionales Design, das Freude macht. Und damit auch der Alltag smart läuft, gibt's jede Menge Technik-Highlights:

- Digitale Türstation mit Kamera & Touchscreen
- Elektrische Rollläden
- Universelle Steckdosen mit USB-Anschluss in Wohn- und Schlafzimmer
- Integrierter Medienverteiler mit Cat 7 Verbindung in alle Wohnräume

#### Mehr als Standard – echte Highlights:

- Wertige Sanitärausstattung
- Modernes Fliesendesign
- Duschabtrennungen mit Echtglaselementen
- Zeitloses Echtholzparkett
- Effiziente Wärmepumpe mit umweltfreundlichem Kältemittel
- Photovoltaikanlage für nachhaltige Energiegewinnung
- Barrierefreier Zugang dank Aufzug
- Qualitätsüberprüfung durch unabhängigen Gutachter beispielsweise TÜV Süd

Sie entscheiden mit. Individuelle Wünsche und Anpassungen beispielsweise bei der Elektroausstattung, können wir im Rahmen der Planung berücksichtigen.



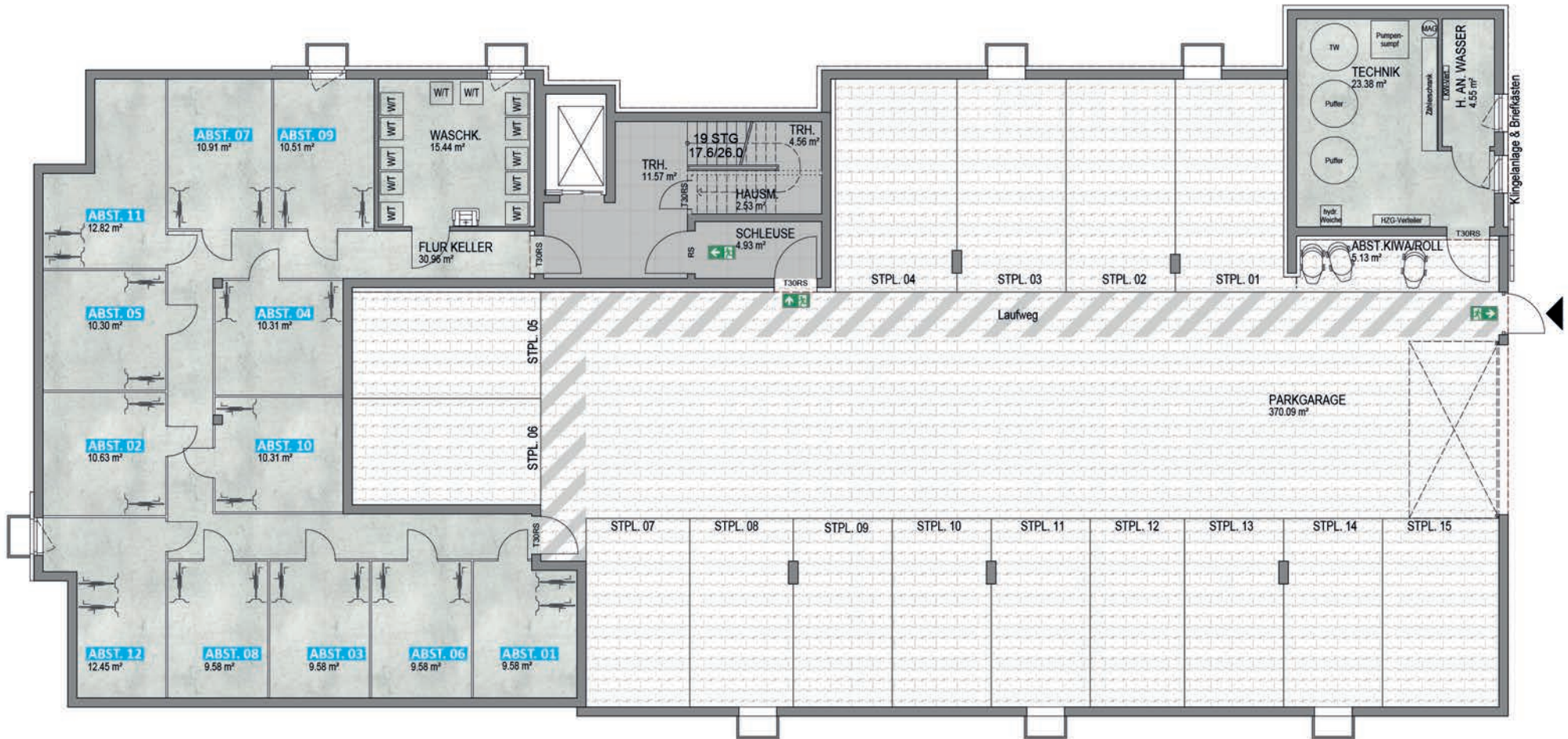


Bei Interesse und weiterführenden Informationen freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme. Sie erreichen uns über die folgenden Kontaktdaten.

Casa Blanca Immobilien GmbH & Co. KG  
Herr Walter  
Tel: +49 7123 963-1354  
Mail: [felix.walter@casa-blanca-immobilien.de](mailto:felix.walter@casa-blanca-immobilien.de)



# HAUS 1 / UG TIEFGARAGE



Das Mehrfamilienhaus verfügt für Ihr Fahrzeug, neben mehreren Außenstellplätze, über eine moderne, geschlossene Tiefgarage mit insgesamt 15 Stellplätzen. Neben den PKW-Stellplätzen sind dort ebenfalls die Lager- und Abstellräume der einzelnen Wohnungen, Fahrradabstellmöglichkeiten, sowie die Waschküche vorzufinden. Alle PKW-Stellplätze werden für ein Nachrüsten von E-Ladestationen hergestellt.

Die Zufahrt der Tiefgarage ist eben an den öffentlichen Raum angebunden und über das Treppenhaus und den Aufzug bequem erreichbar – ein Plus an Komfort, Nachhaltigkeit und Werterhalt für Ihr Eigentum. Alle aktuellen Anforderungen an Belüftung, Brandschutz und Barrierefreiheit werden erfüllt.

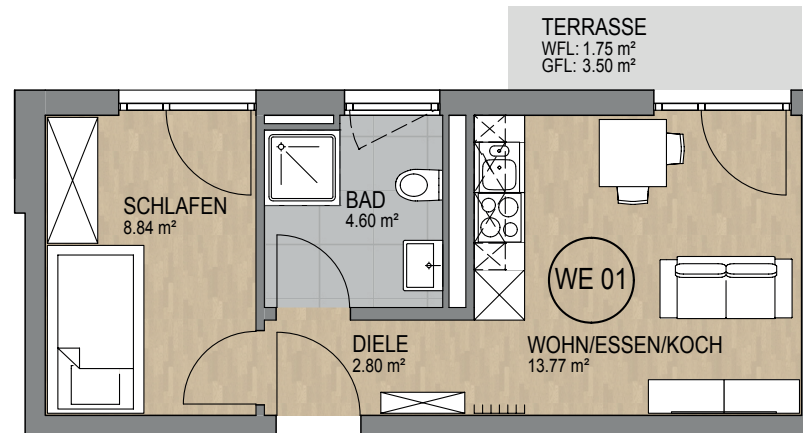
Abstellraum 01	Wohnung 1	Abstellraum 07	Wohnung 7
Abstellraum 02	Wohnung 2	Abstellraum 08	Wohnung 8
Abstellraum 03	Wohnung 3	Abstellraum 09	Wohnung 9
Abstellraum 04	Wohnung 4	Abstellraum 10	Wohnung 10
Abstellraum 05	Wohnung 5	Abstellraum 11	Wohnung 11
Abstellraum 06	Wohnung 6	Abstellraum 12	Wohnung 12

# HAUS 1/EG

## WOHNUNG NR. 1



Wohnen / Essen / Kochen	13,77 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	8,84 m <sup>2</sup>
Bad	4,6 m <sup>2</sup>
Diele	2,79 m <sup>2</sup>
Terrasse (3,5 m <sup>2</sup> )	1,75 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>31,75 m<sup>2</sup></b>
Zusätzlich Gartenanteil	ca. 10 m <sup>2</sup>

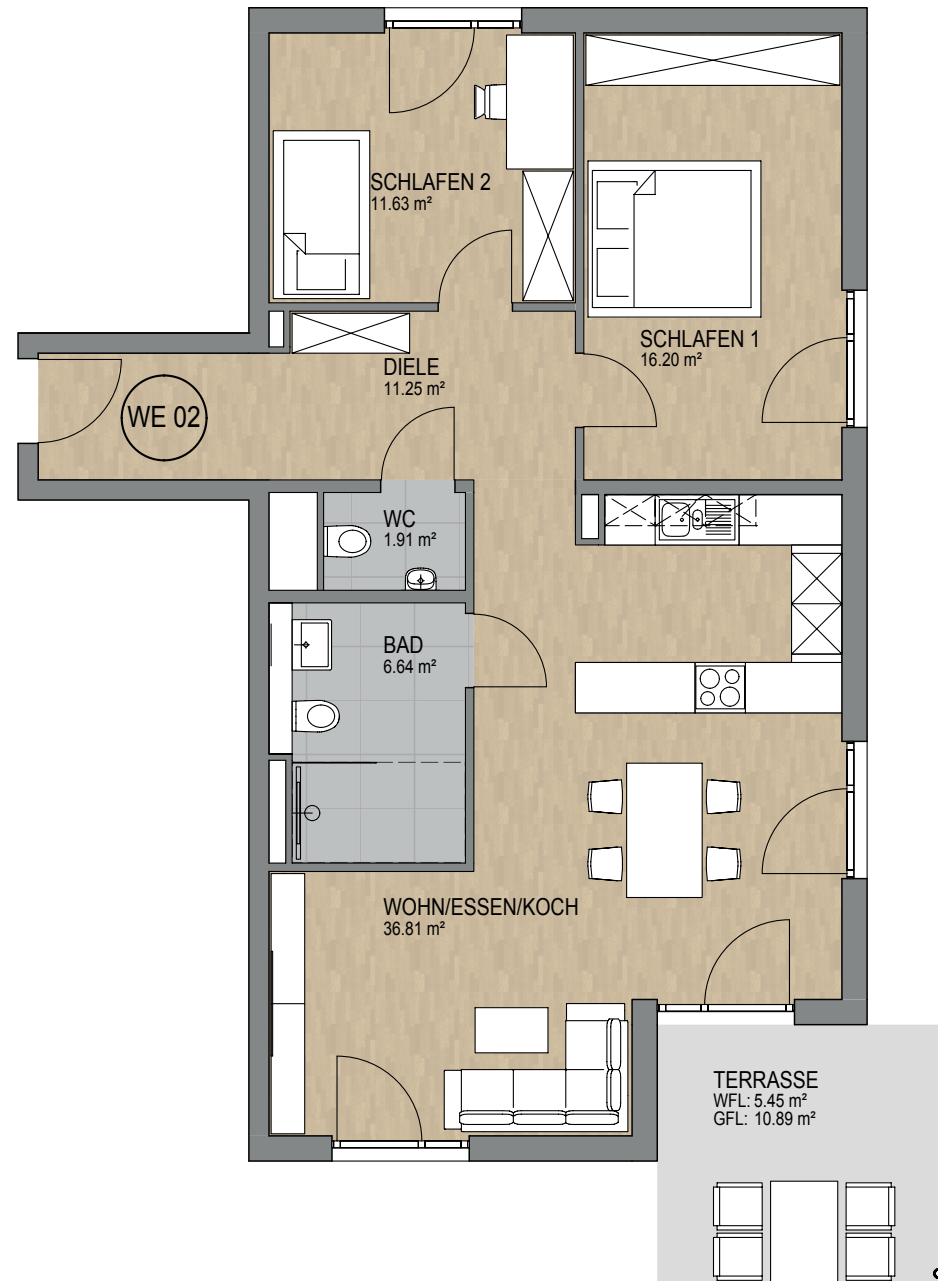


# HAUS 1 / EG

## WOHNUNG NR. 2



Wohnen / Essen / Kochen	36,81 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	16,20 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	11,63 m <sup>2</sup>
Bad	6,63 m <sup>2</sup>
WC	1,91 m <sup>2</sup>
Diele	11,25 m <sup>2</sup>
Terrasse (10,89 m <sup>2</sup> )	5,44 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>89,88 m<sup>2</sup></b>
Zuzüglich Gartenanteil	ca. 45 m <sup>2</sup>

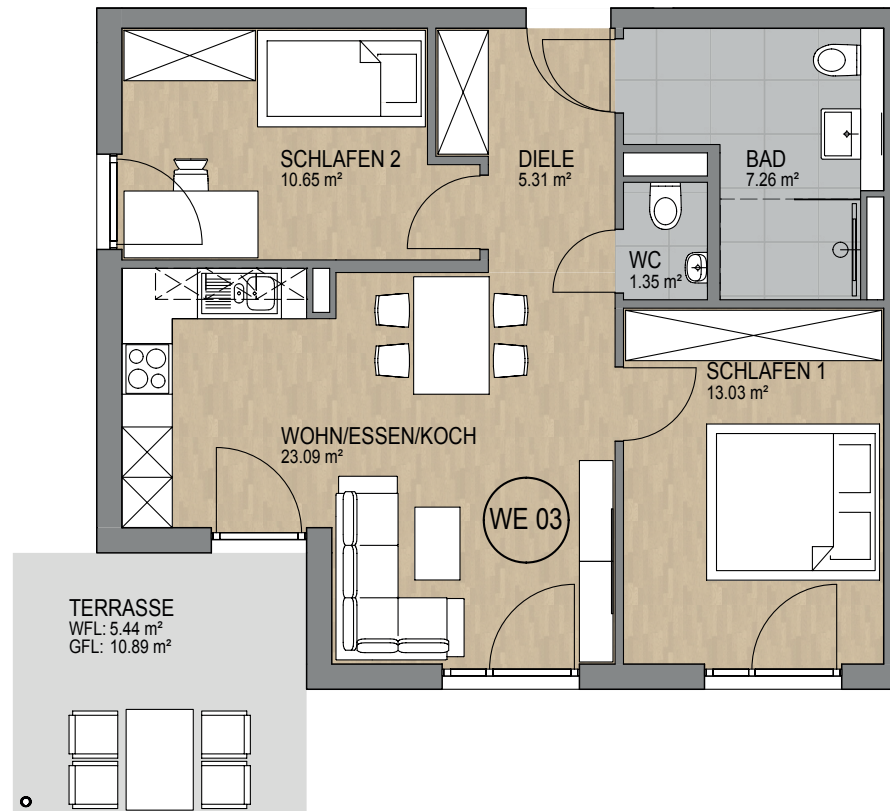


# HAUS 2 / EG

## WOHNUNG NR. 3



Wohnen / Essen / Kochen	23,09 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	13,03 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	10,65 m <sup>2</sup>
Bad	7,26 m <sup>2</sup>
WC	1,35 m <sup>2</sup>
Diele	5,31 m <sup>2</sup>
Terrasse (10,89 m <sup>2</sup> )	5,45 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>66,14 m<sup>2</sup></b>
Zuzüglich Gartenanteil	ca. 50 m <sup>2</sup>

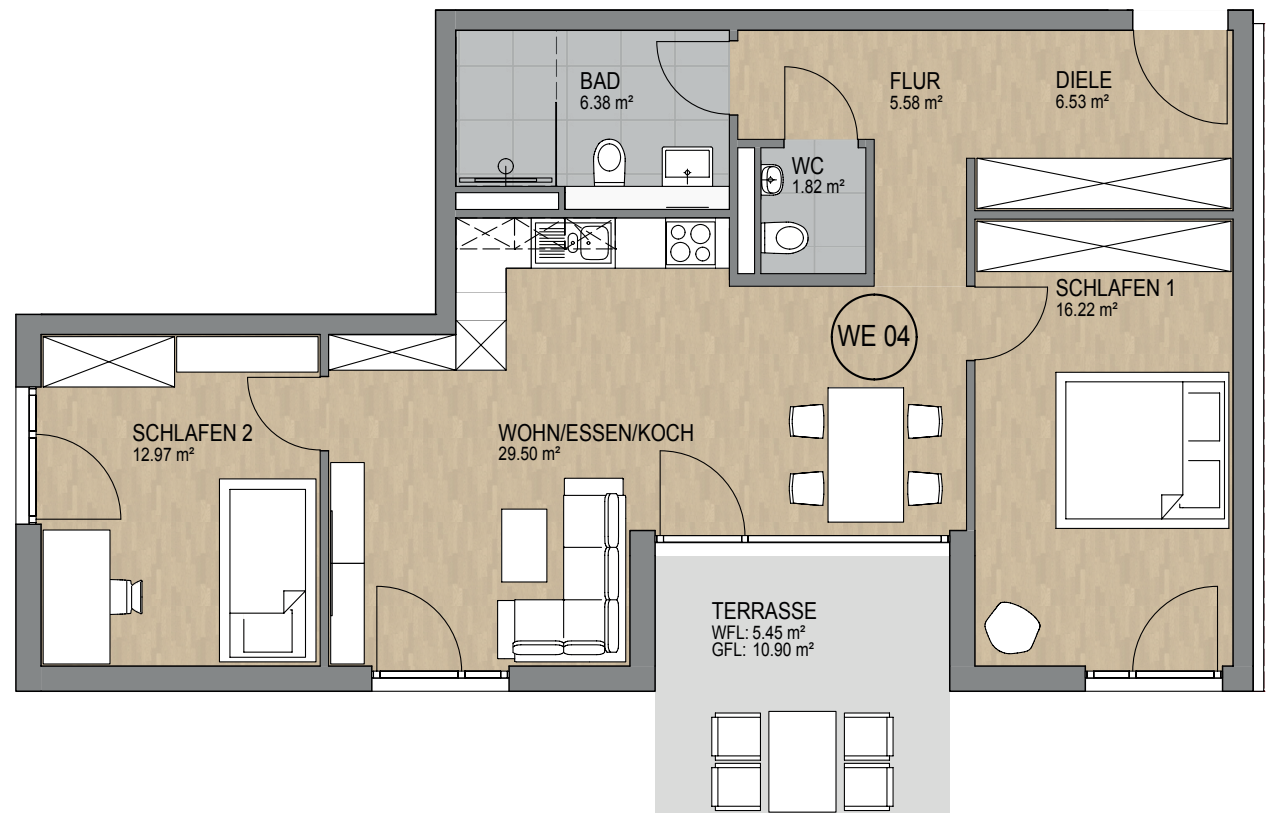


# HAUS 1 / EG

## WOHNUNG NR. 4

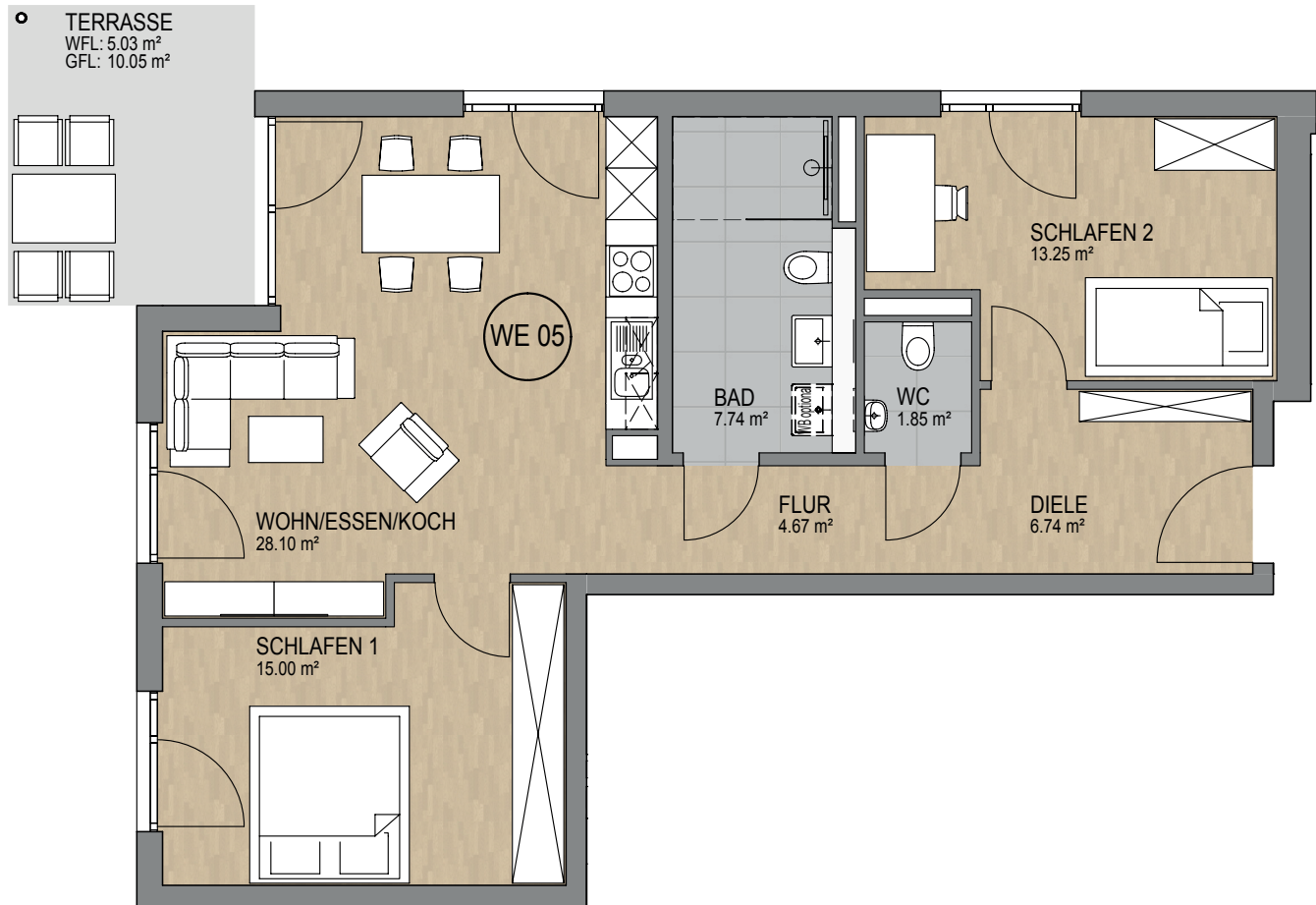


Wohnen / Essen / Kochen	29,50 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	16,22 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	12,97 m <sup>2</sup>
Bad	6,38 m <sup>2</sup>
WC	1,82 m <sup>2</sup>
Diele	6,53 m <sup>2</sup>
Flur	5,58 m <sup>2</sup>
Terrasse (10,90 m <sup>2</sup> )	5,45 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>84,45 m<sup>2</sup></b>
Zuzüglich Gartenanteil	ca. 100 m <sup>2</sup>



# HAUS 2 / EG

## WOHNUNG NR. 5

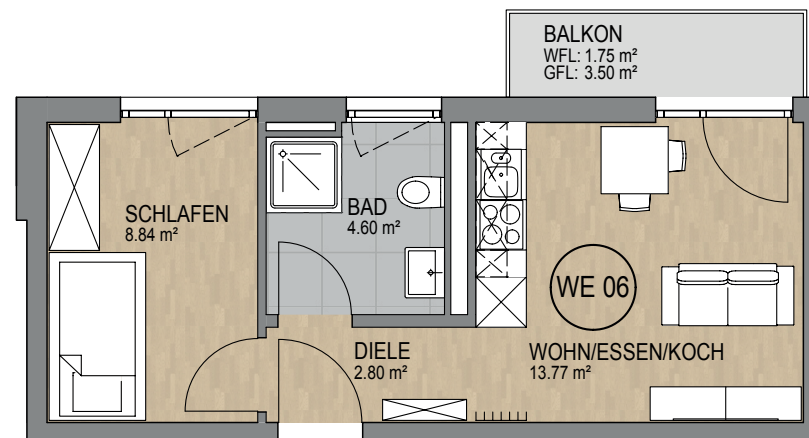


Wohnen / Essen / Kochen	28,10 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	15,00 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	13,25 m <sup>2</sup>
Bad	7,74 m <sup>2</sup>
WC	1,85 m <sup>2</sup>
Diele	6,74 m <sup>2</sup>
Flur	4,67 m <sup>2</sup>
Terrasse (10,89 m <sup>2</sup> )	5,03 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>82,37 m<sup>2</sup></b>
Zuzüglich Gartenanteil	ca. 95 m <sup>2</sup>

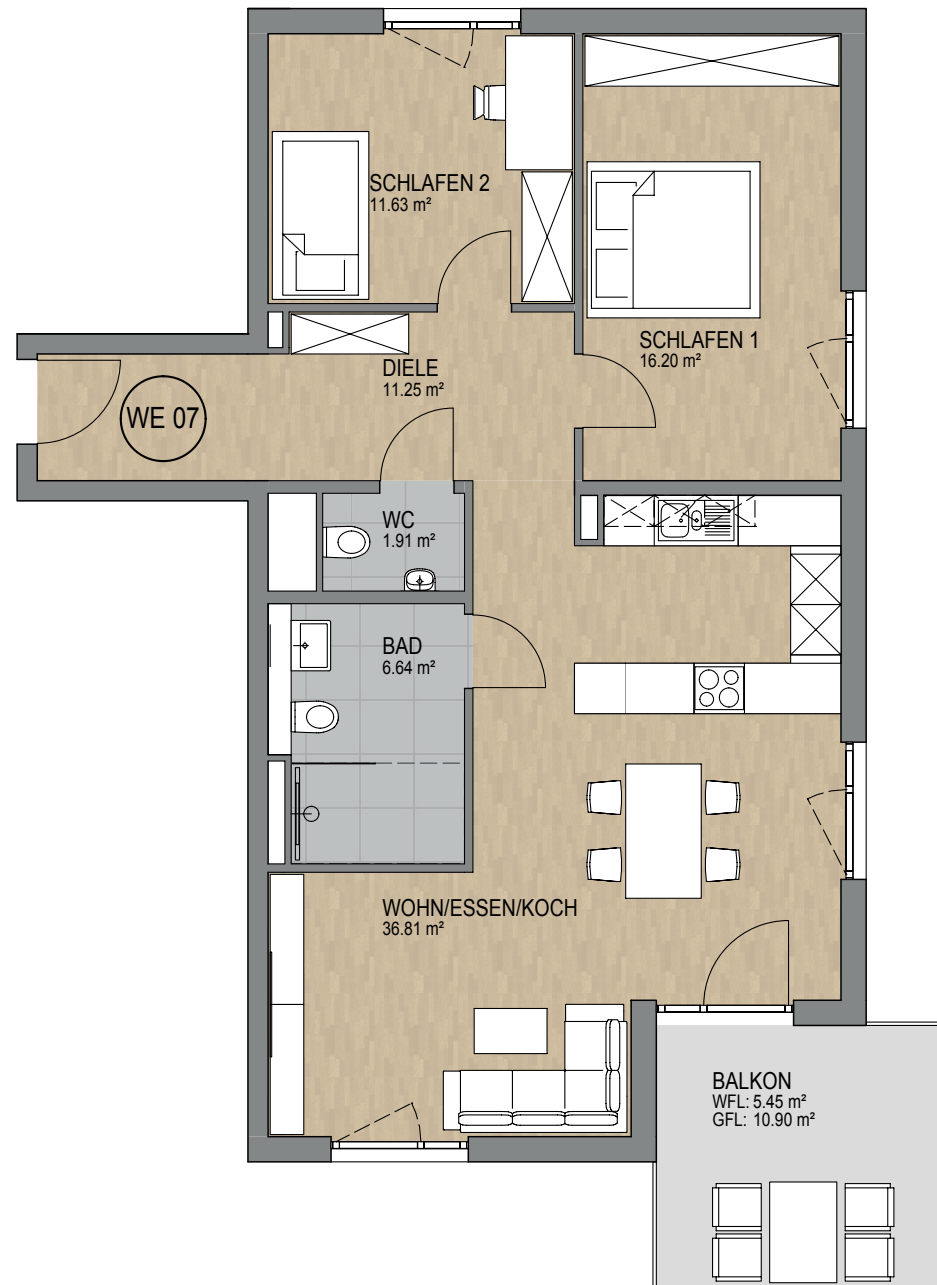
# HAUS 1/1. OG WOHNUNG NR. 6



Wohnen / Essen / Kochen	13,77 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	8,84 m <sup>2</sup>
Bad	4,6 m <sup>2</sup>
Diele	2,80 m <sup>2</sup>
Balkon (3,5 m <sup>2</sup> )	1,75 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>31,76 m<sup>2</sup></b>



# HAUS 1/1. OG WOHNUNG NR. 7

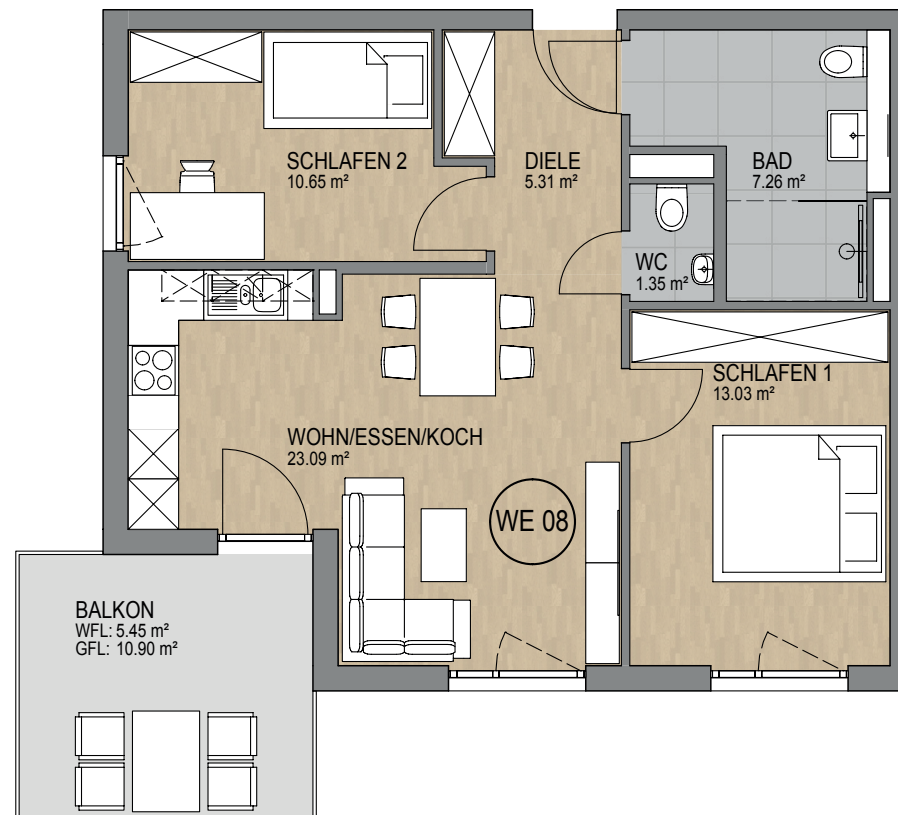


Wohnen / Essen / Kochen	36,81 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	16,20 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	11,63 m <sup>2</sup>
Bad	6,64 m <sup>2</sup>
WC	1,91 m <sup>2</sup>
Diele	11,25 m <sup>2</sup>
Balkon (10,90 m <sup>2</sup> )	5,45 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>89,88 m<sup>2</sup></b>

# HAUS 1/1. OG WOHNUNG NR. 8



Wohnen / Essen / Kochen	23,09 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	13,03 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	10,65 m <sup>2</sup>
Bad	7,26 m <sup>2</sup>
WC	1,35 m <sup>2</sup>
Diele	5,31 m <sup>2</sup>
Balkon (10,90 m <sup>2</sup> )	5,45 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>66,15 m<sup>2</sup></b>

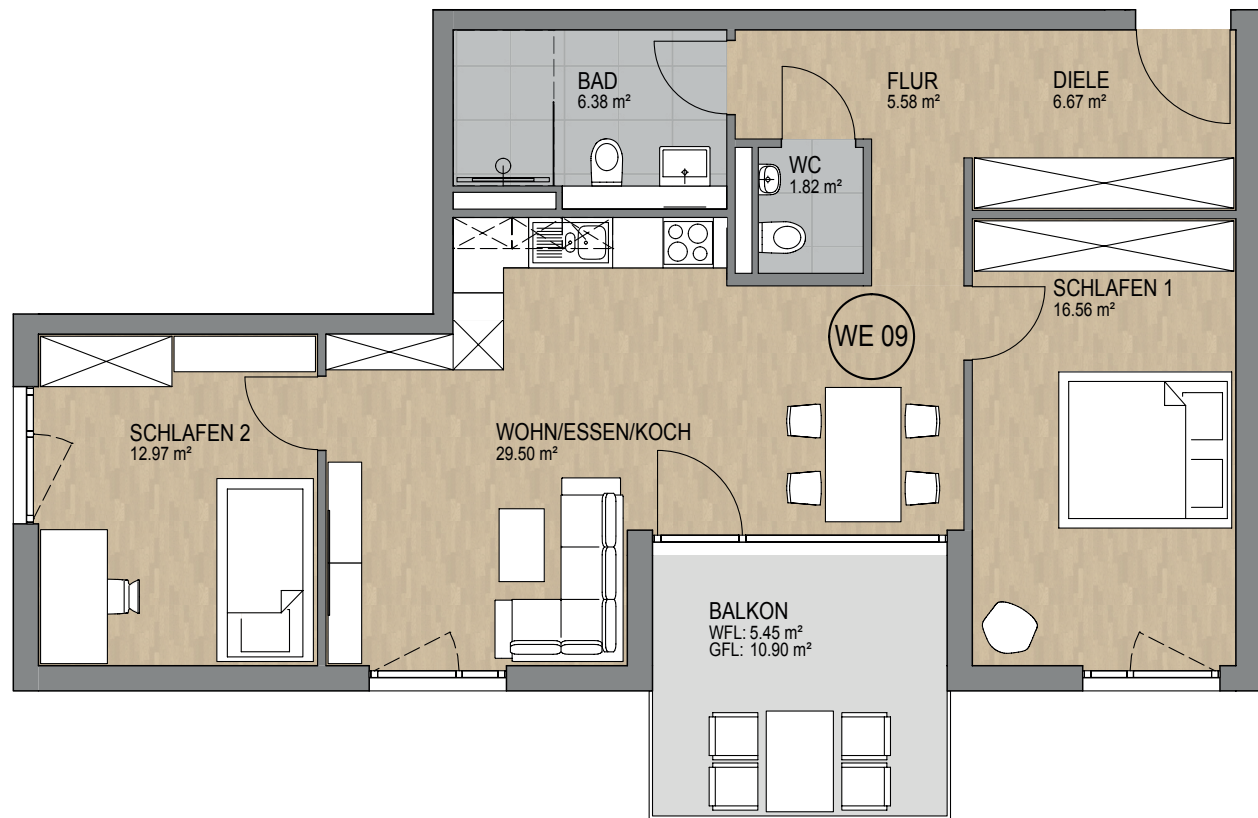


# HAUS 2/1. OG

## WOHNUNG NR. 9



Wohnen / Essen / Kochen	29,51 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	16,56 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	12,97 m <sup>2</sup>
Bad	6,38 m <sup>2</sup>
WC	1,82 m <sup>2</sup>
Diele	6,67 m <sup>2</sup>
Flur	5,58 m <sup>2</sup>
Balkon (10,90 m <sup>2</sup> )	5,45 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>84,94 m<sup>2</sup></b>



# HAUS 2/1. OG WOHNUNG NR. 10

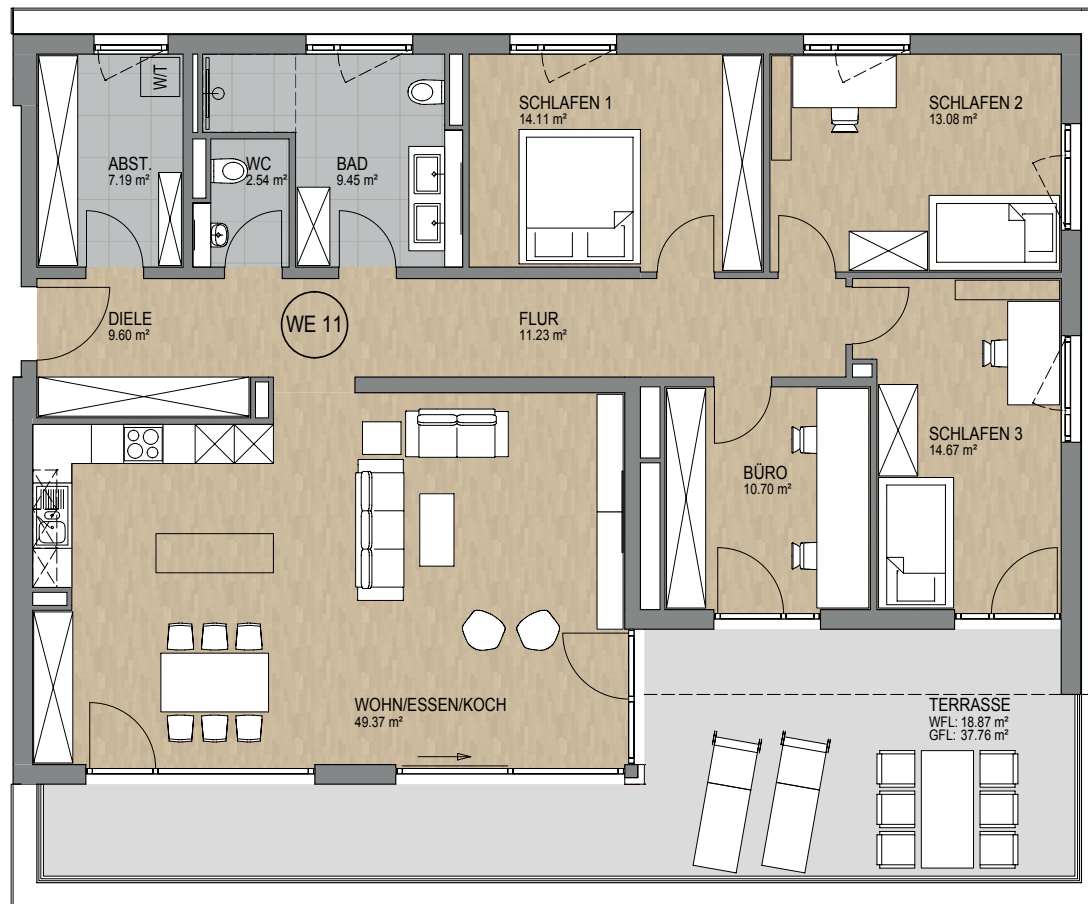


Wohnen / Essen / Kochen	28,10 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	15,00 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	13,25 m <sup>2</sup>
Bad	7,74 m <sup>2</sup>
WC	1,85 m <sup>2</sup>
Diele	6,74 m <sup>2</sup>
Flur	4,67 m <sup>2</sup>
Balkon (10,90 m <sup>2</sup> )	5,03 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>82,39 m<sup>2</sup></b>



# HAUS 1/ 2. OG

## WOHNUNG NR. 11

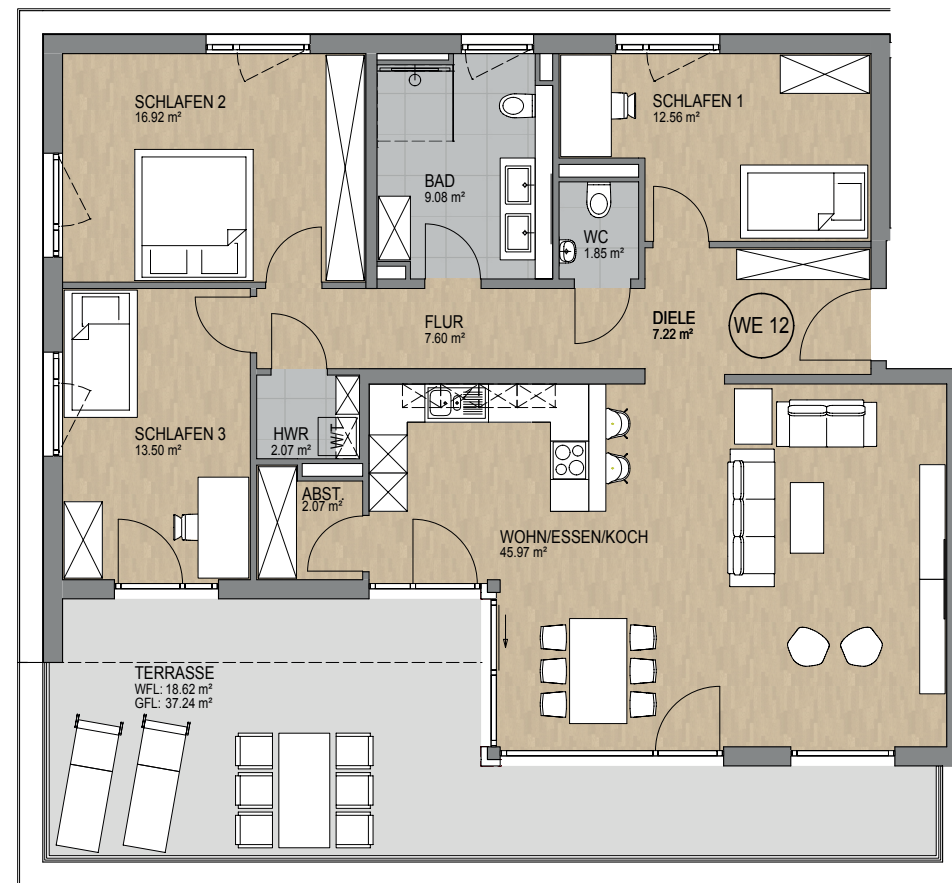


Wohnen / Essen / Kochen	49,37 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	14,11 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	13,08 m <sup>2</sup>
Schlafen 3	14,67 m <sup>2</sup>
Büro	10,70 m <sup>2</sup>
Bad	9,45 m <sup>2</sup>
WC	2,54 m <sup>2</sup>
Diele	9,60 m <sup>2</sup>
Flur	11,22 m <sup>2</sup>
Abstellraum	7,20 m <sup>2</sup>
DachTerrasse (37,75 m <sup>2</sup> )	18,87 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>160,81 m<sup>2</sup></b>

# HAUS 2/ 2. OG WOHNUNG NR. 12



Wohnen / Essen / Kochen	45,97 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	12,56 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	16,92 m <sup>2</sup>
Schlafen 3	13,50 m <sup>2</sup>
Bad	9,08 m <sup>2</sup>
WC	1,85 m <sup>2</sup>
Diele	7,22 m <sup>2</sup>
Flur	7,60 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,07 m <sup>2</sup>
DachTerrasse (37,24 m <sup>2</sup> )	18,62 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>137,46 m<sup>2</sup></b>





# casa blanca

## Immobilien

CASA BLANCA – IHR ZUHAUSE IST FÜR UNS MEHR ALS NUR EIN GEBÄUDE.

Die Casa Blanca Immobilien GmbH & Co. KG ist ein Unternehmen der Unternehmensgruppe Brodbeck, die auf eine 95-jährige Unternehmensgeschichte zurückblicken kann. Noch heute als familiengeführtes Unternehmen realisieren wir Ihre Immobilien von morgen. Als Projektentwickler der Unternehmensgruppe Brodbeck verfügen wir über Expertise, um den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie abzudecken – von der Idee bis hin zur erfolgreichen Übergabe.

Das macht uns aus. Unsere schwäbischen Wurzeln prägen unser Verständnis für die Bedeutung regionaler und nachhaltiger Werte. Unsere familiären Strukturen ermöglichen kurze Entscheidungswege, persönliche Betreuung und ein hohes Maß an Flexibilität. Wir denken unternehmerisch, handeln verantwortungsvoll und legen besonderen Wert auf regionale Partner und eine enge Zusammenarbeit – mit Ihnen, Kommunen, Architekten und allen Projektbeteiligten.



[casa-blanca-immobilien.de](https://casa-blanca-immobilien.de)

**CASA BLANCA IMMOBILIEN GMBH & CO. KG**  
Maienwaldstraße 25  
72555 Metzingen

+49 (7123) 963 – 0  
[info@casa-blanca-immobilien.de](mailto:info@casa-blanca-immobilien.de)  
[www.casa-blanca-immobilien.de](https://www.casa-blanca-immobilien.de)

In Partnerschaft mit

